

Садоводческое некоммерческое товарищество
"Дружба"

ПРОТОКОЛ

«27» августа 2016 г.

Московская область, Талдомский район, южнее д.Пановка (территория хоз.двора)

Общее собрание уполномоченных членов товарищества.

Регистрационная комиссия, утвержденная Правлением СНТ «Дружба» в составе:

1. Покорная С.Ю.
2. Трушина Е.М.
3. Архипова В.Е.

Всего уполномоченных 97

Зарегистрировались 69

Председатель правления СНТ Тарасова Е.А. объявила, что кворум состоялся, собрание считается открытым и попросила проголосовать за открытие собрания.

Проголосовали: ЗА - 67 Против – нет Воздержались - 2

Для ведения собрания необходимо выбрать:

1. Председателя собрания
2. Секретаря собрания
3. Счетную комиссию.

Предложенные кандидатуры на председателя собрания:

Голосование:

1. Жаринов В.И.
- 2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68	нет	1


Кочина Вериса Р.В.

Предложенные кандидатуры секретаря:

Голосование: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

1. Павлоцкая Л.А. 59 6 2

2. _____ _____ _____

Предложенные кандидатуры членов счетной комиссии:

Голосование: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕР

1. Покорная С.Ю., Трушина Е.М., Архипова В.Е.

Улыбина Т.Б., Вавилова В.Н. 60 7 2

Председателем собрания выбран: Жаринов В.И.

Секретарем собрания выбрана: Павлоцкая Л.А.

Члены счетной комиссии: Покорная С.Ю., Трушина Е.М., Архипова В., Улыбина Т.Б., Вавилова В.Н.

Председатель собрания огласил повестку дня:

1. Отчет правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности и исполнение смет 2014-2015 г.г. Докладчик Тарасова Е.А.

2. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2014-2015 г.г. Докладчик Вансецкая Е.В.

3. Утверждение исполнительных смет 2014-2015 г.г.

4. Оценка работы Правления за отчетный период.

5. Утверждение штатного расписания 2015-2017 г.г.

6. Утверждение предварительной сметы 2015-2017 г.г.

7. Утверждение вступительного взноса в члены СНТ.

8. Утверждение пенни за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

9. Выборы нового состава Правления СНТ «Дружба»

10. Выборы ревизионной комиссии.

Председатель СНТ Тарасова предложила внести изменение в повестку дня:

Первым вопросом рассмотреть принятие в члены СНТ «Дружба» пять новых владельцев участков не включенных в списки голосования заочного общего собрания:

Катерина Верина



Постановили: внести изменения в повестку дня и первым вопросом поставить принятие в члены СНТ «Дружба»

Проголосовали: За - 64 Против – 2 Воздержались - 3

За повестку дня в целом с изменением

Проголосовали: За – 64 Против – 2 Воздержались -3

Председатель собрания предложил определить регламент для докладчиков и выступающих;

- | | |
|--|----------|
| 1. Отчет председателя Правления - | 25 минут |
| 2. Отчет председателя ревизионной комиссии - | 10 минут |
| 3. Выступающим- | 5 минут |

Проголосовали: ЗА – 61 Против - 6 Воздержались - 2

Слушали:

1а. О принятии в члены СНТ новых владельцев:

1. Дерюгин М.Б. уч-ок №52
2. Шашков В.В. уч-ок №113
3. Гордеев А.О. уч-ок № 129
4. Виноградова Н.Ю. уч-ок №181
5. Труш С.И. уч-ок №230

Постановили: принять в члены СНТ «Дружба» новых владельцев участков

Проголосовали: За – 63 Против – 3 Воздержались – 3

Слушали:

1. Отчет председателя правления Тарасовой Е.А. за отчетный период (отчет прилагается).
2. Отчет (Акт) председателя ревизионной комиссии Вансецкой Е.В. о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за отчетный период.

Копия Версия Дед



В результате работы ревизионной комиссии установлено: есть недостающие подписи на некоторых ПКО, РКО и в некоторых платежных ведомостях, указанные недочеты оперативно устранялись. По проверенным финансовым документам существенных, несущих угрозу деятельности товариществу замечаний нет.

Кроме Акта ревизии Вансецкая Е.В. зачитала, составленное ею обращение к собранию о фактах не подтвержденных и необоснованных обвинений со стороны некоторых садоводов в адрес Правления о нарушениях в ведении финансово-хозяйственной деятельности и злоупотреблении денежными средствами.

Постановили:

Отчет председателя Тарасовой Е.А. утвердить.

Проголосовали: За – 59 Против – 6 Воздержались – 4

Акт ревизионной комиссии утвердить.

Проголосовали: За – 60 Против – 8 Воздержались -1

3. Утверждение исполнительной сметы за 2014-2015г.: докладчик Тарасова Е.А.

Докладчиком были даны разъяснения по смете: Все статьи расходов в сметах 2014г. и 2015г. имеют под собой обоснования подтвержденные актами выполненных работ со всеми подтверждающими документами, проверенными ревизионной комиссией.

Постановили: Исполнительные сметы за 2014-2015гг. утвердить.

Проголосовали: За - 57 Против -11 Воздержались – 1

Садоводы Лукьянова Г.В. Залетов Д.В и Зверев О.Г. просили внести их фамилии в протокол голосования о том что они против .

Кочина Верка



4. Оценка работы Правления:

Выступали:

1. Стегний Н.Е. уч.№738

О высоких расценках и тарифах на работы по электрике, о замене наименований просек. Работу правления признать удовлетворительной.

2. Александрова И.Н. уч.№390а

О мусоре, заброшенных участках, шумных соседях. Работу правления признать удовлетворительной.

3. Зверев О.Г. уч.№ 764

Признать работу правления не удовлетворительной. Правление переизбрать.

4. Подчепаева О.Н. уч.№266

Выступила с предложением вознаграждения всех членов правления за хорошую работу. Работу правления признать отличной.

5. Бутюгина Н.Г. уч.№962

Высказала мнение об улучшении условий проживания в СНТ при данном правлении. Работу правления признать хорошей.

6. Рубан А.Б. уч.№839

Предложила в дальнейшем перед собранием раздавать для ознакомления на просеки сметы, акты ревизионной комиссии и отчет председателя. Работу правления признать удовлетворительной.

7. Марова А.А. уч.№259

Попросила огласить фамилии людей мешающих работе правления и проведению собраний. Признать работу правления удовлетворительной.

Кочия Верис



8. Федина Е. В. уч.№286

Предложила все-таки начать собирать денежные средства на ремонт электросетей. Признать работу правления удовлетворительной.

9. Белоусов В. уч.№877

Предложил выносить приборы учета эл.энергии за придомовую территорию. Признать работу правления удовлетворительной.

Постановили: Признать работу правления удовлетворительной.

Проголосовали: За - 62 Против - 6 Воздержались – 1

Садоводы Лукьянова Г.В., Залетов Д.В. Зверев О.Г. попросили внести их фамилии в протокол в голосовании о том что они против.

5. Утверждение штатного расписания на 2015-2017г.г. докладчик Тарасова Е.А.

Выступали: _ Докладчиком были даны разъяснения по смете и штатному расписанию: в связи с выводом за штат электрика Петрова Л.Е. только с 01 января 2016г. т.к. по настоятельному требованию правления СНТ «Дружба» он все-таки зарегистрировал ИП и на основании этого оплата за обслуживание, ремонт и ликвидацию аварий нашей линии электропередач проходит по безналичному расчету, в связи с чем мы экономим денежные средства на налогах, так как налоги со всех выплат он оплачивает сам. На основании этого в штатное расписание изменения внесены только с 01 января 2016г.

Постановили: утвердить штатное расписание на 2015-2017гг.

Проголосовали: За - 67 Против – 1 Воздержались - 1

6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2016-2017 г. г. докладчик Тарасова Е.А.

Докладчик пояснила что утверждение расчетов доходов и расходов на 2016г. и на 2017г. остались неизменны с 2015г. несмотря на увеличение тарифа за электроэнергию с июля 2016г.

Постановили: утвердить смету на 2016г., 2017г.

Проголосовали: . За - 57 Против – 6 Воздержались – 6

7. Утверждение вступительных взносов докладчик Тарасова Е.А.

Докладчик пояснила, что в 2015г. на собрании уполномоченных уже были приняты новые вступительные в размере По договору купли продажи - 1500 руб. по наследованию и дарению – 500 руб., но 29 января 2016г. Талдомским городским судом решения собрания уполномоченных были отменены, на основании этого нам надо еще раз подтвердить сумму вступительных взносов.

Выступила садовод Лукьянова Г.В. о неправомерности поднятия вступительных взносов и предложила сумму вступительного взноса оставить прежней.

Садовод Зверев О.Г. предложил сумму вступительного взноса для всех одинаковой в размере 200 руб.

Первое предложение : 1500руб. – купля продажа и 500 руб. – наследование и дарение.

Проголосовали: За – 56 Против – 6 Воздержались – 7

Второе предложение: для всех вступающих взнос одинаковый в сумме 200 руб.

Проголосовали: За - 6 Против – 56 Воздержались - 7

Постановили:

Большинством голосов утвердить вступительные взносы: купля продажа – 1500 руб. дарение и наследование – 500 руб.

8. Утверждение пенни за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

Кочия Верна



Докладчик Тарасова Е.А.

Докладчик пояснила: что пени за несвоевременную оплату со всех выплат садоводов (кроме электроэнергии) т.е. членские, целевые и дополнительные взносы были также приняты на собрании уполномоченных в 2015г. и решением Талдомского суда отменены, поэтому сегодня нам опять надо подтверждать оплату пени со всех видов взносов.

Постановили: утвердить пени со всех видов взносов в размере 3% за каждый просроченный месяц.

Проголосовали: За – 56 Против – 6 Воздержались - 7

9. Выборы нового состава и резерва Правления.

Предложения от садоводов: Садовод Марова А.А. предложила выбрать в состав правления согласно списка: Тарасову Е.А., Зайцева А.Ю., Павлоцкую Л.А., Михайлова К.А., Шашкова В.В., Сердюкова Д.В., Бузанова С.В., Косихина М.Ю.

Садовод Зверев О.Г. самостоятельно выдвинул свою кандидатуру в члены правления. После длительных и бурных споров по его кандидатуре собрание включило его в список членов правления и голосование прошло списком.

Постановили:

1. Тарасова Е.А. уч-ок № 95
2. Зайцев А.Ю. уч-ок №35
3. Павлоцкая Л.А. уч-ок №306
4. Шашков В.В. уч-ок № 113
5. Михайлов К.А. уч-ок №231



6.Сердюков Д.В. уч-ок №148

7.Косихин М.Ю. уч-ок №32

8.Бузанов С.В. уч-ок №911

9.Зверев О.Г. уч-ок №764

Проголосовали За – 54 Против – 14 Воздержались - 1

10. Выборы ревизионной комиссии:

Предложения садоводов Бутюгиной и Маровой А.А. – оставить ревизионную комиссию в том же составе, а в замен выбывшей Берестенниковой Т.Г. избрать Ребикову Л.В.

Постановили: утвердить следующий состав ревизионной комиссии:

1.Жаринов В.И. уч-ок №31

2.Вансецкая Е.В. уч-ок 3364

32.Ребикова Л.В. уч-ок №280

Проголосовали: За - 66 Против - 2 Воздержались - 1

Председатель собрания:

В.И.Жаринов

Секретарь собрания:

Л.А.Павлоцкая

Счетная комиссия

Е.М.Трушина

В.Е.Архипова

С.Ю.Покорная

Т.Б.Улыбина

В.Н.Вавилова



копия верна