Уважаемые садоводы!

От имени членов правления – Зайцева, Косихина, Сердюкова и себя лично приношу вам извинения за неэффективную работу правления за прошедший год. Реально её просто не было. Состоялось только одно полноценное заседание в сентябре прошлого года. Главная наша вина состоит в том, что мы слишком долго находились под влиянием, без сомнения, неординарной и харизматичной личности нашего председателя, полностью ей доверяли, не контролировали финансовые вопросы, находящиеся в ведении председателя. И допустили, что взносы у нас, по ее инициативе, постоянно повышаются, во многом необоснованно.

А когда мы начали «прозревать», то достаточно быстро выяснилось, что под симпатичной личиной скрывается властолюбие, злопамятность, беспощадность к личным врагам, лживость и алчность.

Члены правления Елене Алексеевне нужны до того момента как ее изберут председателем… А дальше – сама справлюсь! И, в случае чего, всегда можно обвинить неугодных ей в бездействии.

Стало понятным, почему, начиная с 2012 года, 9 членов правления отказались работать под началом Тарасовой.

На заседании правления в конце октября прошлого года мы обратили внимание Тарасовой на такие недостатки, как непунктуальность, забывчивость, стремление все сделать в последний момент, неуважение к членам правления. Всё это относилось к стилю и методам работы председателя. Елена Алексеевна извинилась, сославшись на трагические события в семье. И тут же объявила, что «забыла» оплатить 95 тысяч рулей за вырубку деревьев и кустов на территории СНТ после «ледяного дождя» исполнителю работ. На вопрос: «Это сверх утвержденной на последнем собрании сметы?» был ответ: «Да!» Член правления Косихин отметил, что если работы выполнялись, то платить надо, собранию об этом докладывать тоже надо, да и сумма великовата. Решили вернуться к этому вопросу на следующем правлении. Однако, переговорив через пару дней с исполнителем работ, мы узнали, что тому достаточно не 95, а 45 тысяч.

Это было как гром среди ясного неба! И явилось поворотной точкой в отношении к председателю. Мы поняли, что доверять ей нельзя. И врут нам на каждом шагу.

На следующем заседании Елена Алексеевна «поумерила аппетит» и сказала, что достаточно 68 тысяч. Но 68 тыс. – это не 45, и, когда об этом ей было сказано, ответ был таков: «Ну что же, вы хорошо поторговались!»

Я счел для себя невозможным работать под руководством такого «креативного» председателя и предложил поставить на голосование вопрос об освобождении Тарасовой от занимаемой должности. В ходе обсуждения выяснилось, что голоса распределились поровну – три-три при одном воздержавшимся. Было решено вернуться к этому вопросу на следующем заседании - 26 декабря 2017 года.

С этого момента работа правления была заблокирована на 5 месяцев. К сожалению, созыв заседания правления закон относит к компетенции председателя и мы не имеем возможности созывать его.

Обращаем ваше внимание, что все действия Тарасовой с 22 ноября прошлого года, как то: заключение хоздоговоров, прием и увольнение сотрудников, финансовые выплаты произведены без решения правления и, согласно ФЗ-66, являются незаконными.

Для сведения: свои 45 тысяч исполнитель работ получил. Выплата была произведена сверх утвержденной сметы через нашего электрика Петрова – доверенное лицо Тарасовой.

Решения правления по этому вопросу не принималось, однако было оформлено протоколом, который подписан Тарасовой и секретарем правления Павлоцкой. Протокол содержит ложные сведения, что могут подтвердить присутствовавшие на заседании члены правления. Все последующие протоколы заседаний правления, подписанные Тарасовой и Павлоцкой сфальсифицированы и содержат ложную информацию. Интересно, понимает ли Павлоцкая, что ей придется нести ответственность за подделку документов товарищества наряду с Тарасовой?

Небольшое «лирическое отступление» - как надо поступать с теми, кто помог тебе утвердиться в должности председателя.

Первым заметил неладное Зайцев Алексей Юрьевич, известный как человек, который решал возникающие хозяйственные проблемы СНТ в отсутствие коменданта, и обеспечивал работу летнего водопровода. Претензии, в основном, касались отношения Тарасовой к делу. К концу августа 2017 года взаимное непонимание достигло предела, и Алексей Юрьевич, на грани эмоционального срыва, написал заявление о приостановлении работы в правлении, которое затем отозвал и принимал участие во всех последующих заседаниях правления – в сентябре, октябре, ноябре, мае и июне.

Заподозрив, что Зайцев хочет занять ее место, Тарасова стала заявлять, что он – не член правления. По товариществу поползли нелепые слухи, срочно был начат поиск негатива или «жареных» фактов.

Елена Алексеевна! Пытаясь решить, является или нет, тот или иной человек членом правления, вы ставите себя выше собрания уполномоченных, к компетенции которого относится этот вопрос. Но «чем выше залезешь, тем больнее падать»!

Апогея антизайцевская компания достигла 29 апреля, когда, наконец, состоялось заседание правления. Тарасова решила провести заседание «в открытой форме» в своем доме на веранде, где, кроме членов правления, присутствовали:

- позиционирующая себя как председатель ревизионной комиссии Вансецкая Елена Вячеславовна. /Для справки: с момента избрания ревизионная комиссия не провела ни одного заседания, соответственно и председателя не избирала. Поэтому Вансецкая является рядовым членом ревизионной комиссии, но не её председателем/;

- ближайший сподвижник Тарасовой Абидаров;

- незаконно, без решения правления, оформленный на должность коменданта Никольский (надеемся, что и зарплату Елена Алексеевна платит ему из своего кармана);

- не имеющий никакого отношения к членству в СНТ и вопросам, которые предстояло рассмотреть, Неклюдов, явившийся с ощутимым запахом алкоголя, а также пара ближайших подруг Тарасовой.

Четырьмя голосами против трех мы приняли решение удалить приглашенных. Решения правления, как известно, принимаются простым большинством голосов. Довольно таки неожиданно ведение заседания взяла на себя Вансецкая и предложила всем остаться и продолжить… «Ату его!» Интересно, понимает ли Вансецкая, что вместе с проявленной инициативой взяла на себя ответственность за нарушения закона, ведь решения правления обязательны для всех членов СНТ, включая и её. «Главный страж закона» в СНТ подала нехороший пример.

«Шельмование» Зайцева продолжалось 3 часа. За это время он узнал о себе много нового, неизвестного ему ранее. Был эпизод, когда речь зашла о возможных финансовых махинациях Тарасовой. Я успел спросить у Вансецкой: «Как же так?» «Все так живут!» - был ответ. В голове мелькнуло: «Вот она, «сладкая парочка», которая вершит дела в СНТ и прикрывает друг друга.

Вторая часть заседания правления была перенесена на 5 мая, при этом Тарасова заявила, что она находится в отпуске. Это тоже является превышением полномочий. Вопросы приема, увольнения, отпусков относятся к компетенции правления. Строго говоря, свою зарплату Елена Алексеевна получает также незаконно, так как решения правления об оформлении ее на должность председателя нет.

5 мая, с учетом нахождения Тарасовой в «якобы отпуске», мы выразили ей недоверие и предложили передать документы СНТ мне на хранение, предполагая, что будут препятствия в подготовке собрания уполномоченных, что и подтвердилось в дальнейшем.

Мы, члены правления, не имеем доступа к документам СНТ. Вследствие этого мы поневоле стали использовать сайт задружбу.ру, где увидели смену приоритетов: от формальных вопросов акцент был перенесен на экономический анализ. Изучение ряда материалов сайта оказало нам существенную помощь и еще раз напомнило, как мы были наивны. Каждый день открывал нам всё новые штрихи и эпизоды финансово-хозяйственной «деятельности» Тарасовой, которые вызывали всё больше вопросов.

Так, проанализировав материал сайта о вывозе мусора, мы, в присутствии свидетелей, скопировали журнал вывоза мусора за 2015-2018 годы. В частности, установлено, что в 2016 году вывезено 146 контейнеров объемом 8 кубометров каждый, а оплачено за 231 контейнер, исходя из средней цены по Талдомскому району в 3600 руб. за вывоз одного контейнера. В 2017 году вывезено 140 контейнеров, а оплачено за вывоз 244-х контейнеров. За 2 года переплата составила около 700 тыс. рублей. Хороший вопрос для проверки. А какова переплата с 2012 года? Цифры удивительным образом соответствуют теоретическим расчетам, приведенным на сайте.

Анализ исполнительных смет с 2013 по 2017 год позволил предположить, что минимум 2,5-3 млн. руб., проплаченных товариществом различным подрядчикам, вызывает сомнение и требует квалифицированной проверки.

Но, может быть, эффективность работы председателя перекрывает все возможные издержки?

Действительно, аварии на электролинии и водопроводе ликвидируются быстро, мусор вывозится, дороги зимой расчищаются. Кажется – вот она, эффективная работа председателя.

Да, но данные работы выполняют привлеченные компании, которые получают за это высокую и даже сверхвысокую плату от СНТ. Контроль за их работой и обеспечение бесперебойной подачи воды и электричества – это дело коменданта!

А что же председатель? Задолженность по платежам членов СНТ достигла 4,9 млн. руб. Другими словами – платит тот, кто платит. Денег хватает на оплату электричества, вывоз мусора, расчистку дорог, и позволяет спокойно жить здесь круглый год. Зачем эта неприятная работа по взиманию долгов?

Задолженность по электричеству покрывается собранными деньгами, в том числе целевыми взносами.

Соберите все долги, и вы получите - и дорогу от пятачка до канавы, и мелиорацию в утвержденном объёме, и, в первую очередь, детскую площадку как в Москве, и реальные подвижки по замене водопроводных труб. Логично, что отсутствие работы с должниками привело к чрезмерному завышению членских взносов.

Амортизационный фонд и перспективное планирование ремонта и поддержания в рабочем состоянии инфраструктуры СНТ отсутствует. Это приводит к «латанию дыр» и авральному, а зачастую и необоснованному сбору средств на ремонтные работы.

Решение вопросов развития инфраструктуры и есть работа председателя. А мы так и живем, словно на дворе 90-е годы!

Не имея доступа к документам СНТ, 5 мая мы обратились в ревизионную комиссию к Вансецкой с заявлением с просьбой провести углубленную ревизию финансово-хозяйственной деятельности за последние 3 года и обратить внимание на документацию, связанную с ликвидацией последствий «ледяного дождя», на хоздоговора с ИП Смирнов, через которого предположительно выводились наличные деньги, и на оплату работ, связанных с обслуживанием летнего водопровода. До настоящего времени ответа нет.

Очередное заседание правления было назначено Тарасовой на 2 июня.

За день до заседания правления мы получили заявление от члена ревизионной комиссии Жаринова Виктора Ивановича о том, что к проведению ревизии за 2016 год он не привлекался и подпись под Актом ревизионной комиссии за 2016 год, оглашенным Вансецкой на собрании 19 августа 2017 года ему не принадлежит. На тот момент в ревизионной комиссии было 2 человека и, таким образом, Акт с поддельной подписью Жаринова, представленный Вансецкой собранию, являлся заведомо подложным. Все решения собрания уполномоченных от 19 августа 2017 г., принятые на основании этого акта, утратили законную силу.

Кроме того, Жаринов сообщил, что подпись председательствующего под протоколом собрания уполномоченных 2016 года, которое он вел, ему также не принадлежит, а данные голосования изменены.

В руководстве СНТ и ревизионной комиссии сложилась абсолютно неприглядная картина:

- длительное время, игнорируя ФЗ-66 и Устав СНТ, Тарасова превышала полномочия председателя правления. Единолично, без решения правления принимала и увольняла с работы штатных сотрудников, заключала хоздоговора, безотчетно распоряжалась финансами товарищества;

- под протоколами заседаний правления, собраний уполномоченных, Актом ревизионной комиссии имеется множество поддельных подписей, а сами протоколы содержат ложные сведения;

- средства товарищества расходуются неэффективно, и требуется проверка целесообразности и законности произведенных оплат, в том числе:

* требуют проверки сведения, действительно ли за ремонт дамбы в 2013 и 2014 году, на которую было отсыпано 2 десятка самосвалов ПГС, уложено 3 бетонных плиты, взятых от водокачки, и 3 деревянных щита, было оплачено более 700 тыс. руб. из средств СНТ, что в несколько раз превышает реальную стоимость работ;
* явно завышена оплата по вывозу мусора, обеспечению водо- и электроснабжения. На наш взгляд, только за последние 3 года требуется проверка обоснованности расходования более 2 млн. руб. из средств товарищества на эти цели;

- целевые взносы расходуются на текущие нужды, объекты инфраструктуры не возводятся;

- работа с должниками по оплате членских и целевых взносов и электроэнергии не проводится;

- членские взносы явно завышены, требуется оптимизация расходов СНТ и существенное уменьшение взносов;

- все решения собрания уполномоченных от 19 августа 2017 года, принятые на основании подложного Акта ревизионной комиссии, в том числе касающиеся размера членских и целевых взносов, утратили законную силу.

Таким образом, регулярно и своевременно оплачивая электричество, членские и целевые взносы, мы обеспечиваем безбедное проживание нескольких человек.

Это сняло все сомнения, и мы сделали то, что были обязаны сделать в данной ситуации.

На заседании правления 2 июня 2018 года большинством голосов (четыре против двух - голос Бузанова не может быть учтен, так как на заседании он лично не присутствовал), мы приняли решение:

1. Освободить Тарасову от должности председателя
2. Избрать председателем Михайлова
3. Созвать внеочередное собрание уполномоченных, на котором утвердить принятые решения, а также создать независимую комиссию по проверке финансово-хозяйственной деятельности руководства СНТ, по результатам которой переизбрать правление и принять другие необходимые решения.

Данное решение было принято в рамках компетенции правления, определенных ст. 22 ФЗ-66 и Устава СНТ «Дружба».

Тарасова выполнить решение правления отказалась и делает всё, чтобы не допустить проведения собрания и независимой ревизии в этом году, дотянуть до 2019 года, когда вступит в силу закон ФЗ-217 о садоводческих товариществах, упраздняющий «институт уполномоченных». Нам будет необходимо проводить общие собрания, что в наших условиях практически невозможно, и Тарасова сможет безнаказанно «править» дальше.

С начала мая мы не имеем доступа к документам товарищества. Не получив ни списка уполномоченных 2017 года, ни протоколов собраний по просекам, нам пришлось все восстанавливать самостоятельно. При этом столкнулись с большим противодействием Тарасовой, которая агитировала уполномоченных не приходить на собрание, а тех, кто пришел 23 июня — не регистрироваться.

На просьбу предоставить необходимые для собрания документы, Тарасова ответила, что всю документацию СНТ изъяла прокуратура для проведения аудиторской проверки.

Но вопрос с изъятием документации очень подозрительный и похож на какой-то спектакль, призванный не допустить проведения независимой проверки.

Мы, члены правления, даже не имеем достоверной информации о том, что происходит.

На сегодня от Талдомской прокуратуры нам известно, что ни о какой аудиторской проверке речи нет.

В правоохранительные органы поданы соответствующие заявления, и мы обязательно будем выяснять вопрос о документации СНТ, необходимой для нормальной работы товарищества и проведения независимой проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Не надо обольщаться, никто, кроме нас не сможет навести порядок и восстановить законность в жизни СНТ. Поэтому проверку проводить нужно!