

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
СНТ «Дружба» за период
с 01 января по 30 ноября 2020 года

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	3 553 171
	ПРИХОД	
1	Задолженность по членским взносам	2 123 787
	Членские взносы прошлые года 2012-2018 г.г.	363 530
	Целевые 2017 г.	71 580
	Членские взносы 2019 г.	1 188 677
	Возврат по уголовному делу в отношении Архиповой В.Е.	500 000
2	Членские взносы 2020 г. (1569 руб. за сотку)	4 599 446
3	Прочие поступления от садоводов	
	Поступления в счет будущих периодов 2021 г.	71 691
	Взносы за въезд автотранспорта (карты)	5 300
	За чистку просек от снега	350
	Взыскание судебных издержек	56
	Итого поступлений от садоводов	6 800 630

4	Поступления за электроэнергию от садоводов и магазинов	4 360 929
	Итого	11 161 559

Членские взносы: По состоянию на 01 декабря 2020 г. садоводами оплачено только 50% членских взносов за 2020 год и 58% за потребленную электроэнергию. Товарищество будет добиваться взыскания задолженности по членским и целевым взносам за прошлые годы в судебном порядке. В настоящее время это трудно осуществить, так как бывший председатель правления Тарасова Е.А. категорически отказывается передать действующему председателю Косихину М.Ю. оригиналы протоколов общих собраний и утвержденных смет, которые являются обоснованием задолженности к взысканию в суде.

5	Предпринимательская деятельность	
	Аренда земель общего пользования:	
	Магазины	80 000
	Нестационарные торговые точки	23 400
6	За передачу электроэнергии	

	СНТ «Родник»	99 000
	СНТ «Северное сияние»	99 000
	ОАО «Мегафон»	168 000
7	% банка	1 697
	Итого доход от предпринимательской деятельности	471 097

	Всего приход	11 632 656
--	---------------------	-------------------

Предпринимательская деятельность: В летний сезон в СНТ работало два магазина. Поступления денежных средств от них в 2020 году за аренду земель общего пользования составили 80 тыс. руб., в том числе 10 тыс. долга за 2019 г. Доход от точек нестационарной торговли (по 200 руб. за один торговый день оплачивалось на расчетный счет СНТ) составил 23 400 руб.

РАСХОД		
1	Расходы на заработную плату	2 024 474
	Заработная плата по штатному расписанию	1 484 280
	Отпуск и компенсация за неиспользованный отпуск	31 967
	Больничный	30 536
	Отчисления в фонды с заработной платы (30,2%)	477 691
2	Платежи в бюджет	225 164
	Налог на земли общего пользования	189 116
	Водный налог	20 555
	УСН	15 493
3	Услуги банка	30 214

Заработная плата: Все сотрудники, работающие в СНТ «Дружба» с 01 марта 2020 года оформлены в соответствии с Трудовым законодательством РФ, чего не было при руководстве Тарасовой Е.А. В связи с увеличением с 01.11.2019 года МРОТ по Московской области до 15 000 рублей увеличились расходы на заработную плату и отчисления в фонды с заработной платы. Бывшим кассиром Архиповой В.Е. и гл. бухгалтером Куликовой Е.В. при увольнении не были переданы данные по бухгалтерскому учету и базы по задолженности садоводов перед СНТ. Проведена огромная работа без привлечения сторонних организаций по восстановлению бухгалтерского учета за 2019 год и формированию базы по задолженности садоводов по состоянию на 01 января 2020 г. на основании имеющихся в учете и представленных садоводами документов по оплате членских взносов и электроэнергии за 2019 г.

4.	Расходы по электроснабжению	1 074 186
	Обслуживание низковольтной линии электропередач	165 000
	Ремонтные работы на ЛЭП	197 440
	Ликвидация крупных аварий на ЛЭП	614 780

Расходные материалы на ремонт уличного освещения	33 816
Ремонт уличного освещения	63 150

Электроснабжение: Из-за самоизоляции в связи с пандемией коронавируса потребление электроэнергии в СНТ в 2020 году увеличилось. Оплата по счетам Мосэнергосбыта за 11 месяцев 2020 года составила 7 млн. 505 тыс. руб., а от садоводов и магазинов за этот период поступило 4 млн. 361 тыс. руб., что на 3 млн. 145 тыс. руб. меньше. Этот недобор, к сожалению, приходится покрывать за счет членских взносов. В связи с передачей э/линии на баланс ПАО «Россети» (МОЭСК), при заключении прямых договоров с владельцами участков, обязательно будет проверяться оплата потребленной электроэнергии. Должникам будут выдаваться уведомления о выявившихся задолженностях. В случае неоплаты в обозначенный срок задолженности будут взыскиваться в судебном порядке.

В 2020 году было 4 крупные аварии на ЛЭП, затраты по которым составили 614 780 руб. 23 января -130 880, 25 апреля - 97600, 8 июля — 239 200, 9 июля — 147 100 и 11 мелких аварий - 197 440 руб. Проведены также работы по ремонту уличного освещения дорог общего пользования. Товариществу очень дорого обходится аварийно-восстановительные работы и обслуживание ЛЭП, но в перспективе у нас не будет таких расходов так как, после передачи всего электрохозяйства на баланс ПАО «Россети» (МОЭСК), ремонт и обслуживание электрохозяйства будет осуществлять сетевая организация.

В настоящее время заявка на передачу электрохозяйства в ПАО «Россети» находится на рассмотрении и проходит необходимые согласования. Ориентировочная дата подписания договора: конец января - начало февраля 2021 года. Программа консолидации электросетей продлена до 31 декабря 2021 года.

*Письмо от ПАО «Россети» от 25.12.2020 г. – на стенде.

5.	Расходы на водоснабжение	499 001
	Пуск и консервация летнего водопровода	140 201
	Ремонтные работы и ликвидация аварий водопровода	18 500
	Лицензия на водопользование	205 000
	Госпошлина за лицензию	7 500
	Чистка скважины и водонапорной башни	115 000
	Расходные материалы	12 800

Водоснабжение. Затраты на пуск и консервацию летнего водопровода составили 140 тыс. 200 руб. Договор с подрядчиком ИП Лещинским на обслуживание водопровода в 2020 году не заключался, оплата за ремонтные работы и ликвидацию аварий производилась по факту. Это дало существенную экономию денежных средств. Для сравнения: в 2016 году по договору на «обслуживание водопровода» было израсходовано 182 150 руб., в 2017 году – 211 117 руб., без учета расходов на ликвидацию аварий и оплату расходных материалов.

В августе 2020 г. получена лицензия на водопользование. С ее получением расходы на водный налог снизились почти в 2 раза. Для оформления лицензии потребовалось восстановление паспортов на скважины, стоимость которых составила 140 тыс. руб. Старые паспорта на скважины не были переданы действующему председателю Косихину М.Ю. бывшим председателем Тарасовой Е.А.

6.	Оплата за вывоз мусора по договору (153 контейнеров x 6928,8 руб.)	1 060 106
	Оплата за вывоз мусора в декабре 2019 г.	20786
	Оплата за период с января по ноябрь 2020 г.	1039320

Вывоз мусора с 21 сентября 2019 года осуществляется Сергиево-Посадским региональным оператором на основании заключенного договора. Стоимость вывоза одного контейнера (8 м3) составляет 6928,80 руб. За период с января по ноябрь 2020 года включительно вывезено 150 контейнера мусора. В обязанности сторожей с 2020 года входит уборка территории и контроль за распределением мусора в контейнерах, что позволило сохранить на прежнем уровне количество вывезенных контейнеров, несмотря на увеличение количества мусора из-за самоизоляции во время пандемии.

7.	Содержание дорог	210 200
	Чистка снега (8 часов x 1650 руб.)	13 200
	Ремонт подъездной дороги	197 000

Содержание дорог: В зимний период 2019-2020 г., из-за малоснежной зимы, чистка дорог от снега проводилась всего 2 раза. Стоимость 1 часа работы трактора составляла 1650 руб. Общая сумма составила 13 200 руб. По многочисленным жалобам садоводов в августе 2020 г. был осуществлен ремонт участка подъездной дороги, стоимость которого составила 197 000 руб.

8.	Вырубка деревьев и кустарников	92 800
	Окашивание травы на землях общего пользования (1 раз)	12 000
	Обрезка деревьев и кустарников	80 800

Вырубка деревьев и кустарников: В течении сезона проводились работы по скашиванию травы, спилу и обрезке деревьев и кустарников на землях вдоль дорог общего пользования, территории вокруг водозаборного узла и трансформаторных подстанций.

9.	Общехозяйственные расходы	163321
	Госпошлина за восстановление ИНН и предоставление сведений из ЕГРН	3 510
	Штрафы Лесхоз, ПФР, ИФНС	3 976
	Аренда помещения в Москве в январе 2020 г. для реви-	3 500

сионной проверки	
Программное обеспечение (Такском)	6 260
Содержание и обслуживание оргтехники (картриджи)	7 480
Обслуживание шлагбаума	4 954
Почтовые расходы	3 568
Канцелярские расходы	5 271
Разработка и обслуживание сайта	9 000
Услуги связи, интернет	22 150
Хозяйственные расходы	15 955
Юридические услуги	38 097
Обслуживание биотуалета	39 600

Госпошлина: По запросу налоговой инспекции для исчисления земельного налога в Росреестре была получена справка о месте расположения СНТ «Дружба» и кадастровой стоимости земель общего пользования. Стоимость госпошлины за получение справки составила 1270 руб. Из-за отказа бывшего председателя Тарасовой Е.А. передавать уставные документы СНТ «Дружба» пришлось заплатить госпошлину за копию свидетельства ИНН в размере 300 руб.

Штрафы: Оплаченные штрафы в ПФР и ИФНС относятся к 2019 году. В 2018 году штрафы и пени в Налоговую, ПФР, Мосэнергосбыт составляли 31859 руб. За складирование обрезков веток садоводами в лесу (земли лесничества), выставлен штраф в размере 1 500 руб.

Юридические услуги: В 2019 году бывший председатель Тарасова Е.А., не имея никаких полномочий, дала разрешение на подключение вышки сотовой связи «Мегафона» к электросетям СНТ «Дружба». В сентябре 2020 г. за бездоговорное подключение владельцу вышки - Первой Башенной Компании (ПБК), на основании составленного Акта бездоговорного потребления, представителями юридической компании «Электроконсалтинг» была предъявлена претензия. В рамках досудебного урегулирования была достигнута договоренность о выплате СНТ «Дружба» компенсации за подключение и потребленную с сентября 2019 года электроэнергию в размере 1 млн. рублей.


Бывшим кассиром Архиповой В.Е., осужденной в июне 2020 г. за хищение 531 тыс. рублей из кассы СНТ, не выплачена сумма в 31 тыс. руб., несмотря на обещания в суде «в ближайшее время» выплатить эту сумму. Готовится иск на взыскание с Архиповой В.Е. указанной суммы и процентов за пользование денежными средствами СНТ.

В 2019 году Тарасова Е.А. дважды подавала иски в суд, оспаривая решение правления о ее переизбрании в связи с истечением срока ее полномочий. В удовлетворении исков ей было отказано. На основании исполнительного листа Товариществом подано заявление судебным приставам на взыскание с Тарасовой Е.А. судебных издержек на сумму 53 000 руб. По состоянию на 01 декабря с нее взыскано только 56 руб.

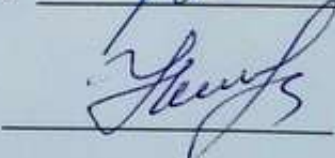
Программное обеспечение и обслуживание оргтехники: Расходы на программное обеспечение связаны с установкой в июле 2020 г. программы для сдачи электронной отчетности и доступа к сведениям из ЕГРН для подготовки заочного общего собрания в сентябре-октябре 2020 г. Обновление программ бухгалтерского учета, со слов бывшего гл. бухгалтера Куликовой Е.В., не осуществлялось с 2016 года.

	Итого текущих расходов	5 379 466
10	Оплата по счетам Мосэнергосбыта	7 505 704
	в том числе:	
	Оплата за декабрь 2019 г.	271 816
	Недобор по оплате за потребленную электроэнергию + потери	(3 144 775)
	Всего расходов	12 885 170
	Остаток денежных средств на 01.12.2020 г.	2 300 657

Председатель СНТ «Дружба»


М.Ю. Косихин

Гл. бухгалтер


Н.С. Игнатова