

Уважаемые члены Правления СНТ «Дружба»!

Ситуация с организацией общего собрания членов СНТ требует принятия срочных мер.

Общее собрание назначено на 25.06.2022 г., но, по вине Правления, сорваны все сроки для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2017-2021 г.г., отчёт о которой должен утверждаться на собрании.

13.04.2022 г. в эл. письме Михайлову К.А. я просила Правление согласовать сроки передачи Правлением финансово-хозяйственной документации для проведения ревизии. Ответа я не получила.

12.05.2022 г. я обратилась с эл. письмом к членам Правления о сложившейся ситуации с просьбой обеспечить проведение ревизии.

20.05.2022 г. мною было отправлено членам Правления ещё одно письмо, в котором я просила Правление перенести дату проведения общего собрания на более поздний срок, так как документация для проведения ревизии так и не предоставлена Ревизионной комиссии.

Однако после заседания Правления от 21.05.2022 г. дата проведения общего собрания осталась прежней – 25.06.2022 г. Протокола заседания Правления от 21.05.2022 г. я не получила, и мне неизвестно, на каком основании Правление проигнорировало мою просьбу о переносе даты общего собрания. Но мне известно, что на заседании Правления было принято решение о том, что Косихин М.Ю. должен предоставить Ревизионной комиссии всю необходимую документацию для ревизии.

27.05.2022 г. мне позвонил Косихин М.Ю. Я сказала ему, что для проведения ревизии необходимо, чтобы вся документация за 2017-2021 годы постоянно находилась в помещении правления, а не привозилась на автомобиле им и Игнатовой Н.С. на определенное время из дома и увозилась снова. Также я просила его скопировать с компьютера Игнатовой Н.С. базу 1С и передать её мне.

28.05.2022 г. я позвонила Косихину М.Ю. по вопросу организации ревизии. Он передал трубку Игнатовой Н.С., которая в разговоре со мной выставила ряд неприемлемых условий для предоставления документации Ревизионной комиссии. Как я поняла, вся документация находится в её распоряжении, а не в распоряжении Косихина М.Ю. Она также заявила, что базы 1С у неё нет, а «есть только банк». Не находясь в СНТ, я попросила члена РК Вансецкую Е.В. передать Косихину лично, что вся документация для проведения ревизии должна находиться под замком в помещении правления, в комнате бывшей кассы. Косихин ответил ей, что документы для ревизионной комиссии предоставит, но храниться в помещении Правления они не будут. В тот же день, 28.05.2022 г., я снова позвонила Косихину М.Ю., он написал мне СМС, что перезвонит, но так и не перезвонил.

Прошу Правление срочно решить вопрос о недопустимости хранения документации СНТ (являющейся собственностью товарищества) дома у Косихина М.Ю. и Игнатовой Н.С. Я неоднократно говорила им о том, что вся финансово-хозяйственная документация СНТ должна находиться в помещении Правления и быть доступна для ознакомления с ней в любое время. Но они никак не реагировали на мои слова. В комнатах Правления, находящихся под круглосуточной охраной, более чем достаточно места для хранения всей документации. Кроме прочего, перевозка документов из дома Косихина-Игнатовой подвергает эти документы серьёзному риску в случае каких-либо дорожно-транспортных происшествий.

Прошу Правление срочно принять:

- решение, обязывающее Косихина М.Ю. перевезти всю документацию СНТ из его дома в помещение Правления товарищества, где она должна храниться постоянно, как и было в нашем СНТ до 2019 года;

- решение о том, что вся документация за 2017-2021 г.г. в полном объеме, необходимая для проведения ревизии, должна находиться в комнате бывшей кассы, под замком, и быть доступна для проведения ревизии членам Ревизионной комиссии в любое удобное им время. Вопрос о том, у кого должны находиться ключи от этой комнаты, следует решить в рабочем порядке.

Прошу Правление также решить следующий важный вопрос.

Внимательно изучив нормы Федерального закона № 217-ФЗ, касающиеся проведения общих собраний, а также проконсультировавшись с юристом, я сделала вывод, что порядок проведения назначенного Правлением на 25.06.2022 г., общего собрания, указанный в Протоколе заседания Правления от 07.04.2022 г., противоречит закону.

В Федеральном законе № 217-ФЗ указано, что **вопросы утверждения приходно-расходной сметы, избрание органов товарищества, определение размера и срока внесения взносов, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов должны рассматриваться на очном общем собрании**. В случае, если при проведении очного общего собрания членов товарищества по этим вопросам такое собрание не имело кворума, **в дальнейшем решение такого общего собрания членов СНТ по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов СНТ может быть принято путем проведения очно-заочного голосования**.

Это означает, что, при отсутствии кворума на очном собрании, такое собрание закрывается. После этого Правление должно принять решение о проведении очно-заочного собрания по тем же вопросам повестки дня, что были вынесены на собрание, не набравшее кворума. Это должно быть **новое собрание, с новым уведомлением в установленном порядке, но с той же повесткой дня**.

Перевести очное общее собрание, не набравшее кворума, в очно-заочную форму нельзя, такое проведение собрания будет нелегитимным, что доказано судебной практикой. Разъяснения юриста об этом:
<https://zen.yandex.ru/media/id/5bec45c1dc8f3900aae7a028/provodim-ochnozaochnoe-sobranie-v-snt-pravilno-ili-vyvody-suda-o-kotoryh-my-ne-dogadyvalis-sudebnaia-praktika-620ba3c6d01537498642c206>

Однако в протоколе заседания правления от 07.04.2022 г. указано: **«в случае отсутствия кворума, собрание становится очно-заочным и продолжается с 25 июня по 16 июля 2022 г.: регистрация и выдача бюллетеней начинается за час до начала очного собрания и, в случае отсутствия кворума, продолжается до окончания регистрации на очно-заочное собрание 16 июля 22 г.: председатель мандатно-счётной комиссии сообщает о наличии кворума на очном собрании 25 июня 22 г. и, в случае его отсутствия, объявляет очно-заочное собрание открытым, разъясняет присутствующим порядок его проведения, предоставляет слово кандидатам на должность председателя товарищества для оглашения их предвыборных программ; голосование заканчивается с закрытием очно-заочного собрания 16 июля 22 г., результаты оглашаются 23 июля 22 г.»**.

Такой порядок проведения общего собрания членов СНТ **нарушает нормы Федерального закона № 217-ФЗ**, которые Правление **обязано соблюдать, а не назначать заведомо незаконное общее собрание**.

Хочу обратить внимание, что в Протоколе от 07.04.2022 г. указано, что 25.06.2022 г., даже в отсутствие кворума, будет предоставлено слово кандидатам на должность председателя товарищества для оглашения их предвыборных программ. В то же время об отчетах о финансово-хозяйственной деятельности СНТ на этом собрании речь почему-то не идёт, Председателю Ревизионной комиссии слова не предоставляется. То есть Правление даже не планирует знакомить плательщиков

взносов, пришедших 25.06.2022 г. на общее собрание, с отчетами Ревизионной комиссии об обоснованности и законности расходования их денег.

В том же Протоколе от 07.04.2022 г. указано, что информационные материалы, в том числе отчёт ревизионной комиссии за 2017-21 г.г., «для обеспечения принятия решений участниками собрания по вопросам, включённым в бюллетень для голосования, размещаются на сайте «Талдом дружба» и информационном стенде СНТ не менее, чем за 7 дней до начала собрания».

На сегодняшний день, 03.06.2022 г., документация для проведения ревизии, ревизионной комиссии так и не предоставлена, она находится дома у Косихина М.Ю. До назначенного правлением срока размещения отчета Ревизионной комиссии (**не позже 18.06.2022 г.**) остаётся всего две недели, за которые провести ревизию и подготовить для утверждения собранием акты ревизии за 2017-2021 г.г. уже невозможно.

От имени Ревизионной комиссии, действуя в интересах избравших меня садоводов, прошу Правление:

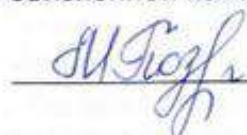
1). **Перенести дату проведения общего собрания с 25.06.2022 г. на более поздний срок, который может быть определен после согласования с Ревизионной комиссией.** 20.05.2022 г. эта просьба была направлена мною членам Правления, но проигнорирована. Поэтому обращаюсь к Правлению **повторно. Прошу Правление обеспечить проведение ревизии в полном объеме, чтобы садоводы, в установленный законом срок, имели возможность ознакомиться с актами ревизии за 2017-2021 г.г.**

2). **Отменить решение Правления от 07.04.2022 г. о порядке проведения общего собрания в форме очного с переходом в очно-заочное, так как такой порядок не предусмотрен Федеральным законом № 217-ФЗ. Общее собрание, проведенное подобным образом, будет нелегитимным и легко оспоримым даже в случае наличия на нём кворума.**

3). **В случае отсутствия на очном собрании (дату которого необходимо назначить после определения срока проведения ревизии) необходимого кворума, решением Правления назначить очно-заочное собрание с соблюдением порядка уведомления о собрании.** При этом бюллетени с решениями по повестке дня очно-заочного собрания должны быть сданы счетной комиссии до проведения очной части собрания, согласно нормам Федерального закона № 217-ФЗ.

4). **Рассмотреть настоящее письмо на заседании Правления и предоставить Ревизионной комиссии Протокол заседания Правления с указанием о рассмотрении указанных в этом письме вопросов и принятии по ним решения.**

С уважением,
Председатель Ревизионной комиссии СНТ "Дружба"



М.И. Позолотина

03.06.2022г.