

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»
25 августа 2023 года

Дата и время проведения заседания: 25 августа 2023 года, с 10:40 до 11:40.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав правления: Председатель правления Косихин М.Ю., члены правления: Бузанов С.В., Зайцев А.Ю., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Сердюков Д.В., Тарасова Е.А.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Отсутствуют на заседании: Зайцев А.Ю., Сердюков Д.В.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

По согласованию с членами правления на заседании присутствуют: члены СНТ «Дружба» Парамонова С.В., Стегний Н.Е.; главный бухгалтер СНТ «Дружба» Игнатова Н.С.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Об утверждении решений членов правления, принятых на заседании правления 18 августа 2023 года.
2. О расторжении действующего и заключение нового договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».
3. О заключении дополнительного соглашения с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» по вывозу твёрдых коммунальных отходов (ТКО).
4. О рассмотрении заявлений (требований) членов СНТ «Дружба» о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.
5. О рассмотрении заявлений собственников участков, расположенных на территории СНТ, о принятии в члены СНТ «Дружба».

Предложено утвердить повестку дня заседания правления, и поручить ведение протокола Михайлову К.А.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления

1. Об утверждении решений, принятых 18 августа 2023 года членами правления.

Член правления Михайлов К.А. выступил с сообщением по вопросам исполнения решения суда:

На своём первом заседании 02.10.2022 правление рассматривало вопрос повестки дня о выполнении решений прошедшего в 2022 году общего собрания, и коснулось

ревизионной комиссии. Было заявлено, что у ревизионной комиссии закончился срок полномочий, и правление объявило её нелегитимной.

Во-первых, вопрос рассмотрен вне повестки дня, которая звучит: о выполнении решений общего собрания, а собрание утвердило отчёт и Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности руководства СНТ «Дружба», проведённой ревизионной комиссией. Тем самым общее собрание подтвердило легитимность ревизионной комиссии. Согласно Акту ревизионной комиссии, Косихиным М.Ю. и его женой главным бухгалтером СНТ «Дружба» Игнатовой Н.С. товариществу нанесён ущерб в размере 888 366 рублей и 80 537 рублей совокупно. Им предложено вернуть эти деньги в кассу товарищества. Косихин М.Ю. публично заявил, что сделает это только по решению суда.

Попытка уйти от ответственности и есть главная причина объявления ревизионной комиссии нелегитимной. Мол, вместе с ней Акт так же недействителен.

Во-вторых, рассмотрение вопросов, связанных с деятельностью ревизионной комиссии, не входит в компетенцию ни правления, ни председателя товарищества, они могут рассматриваться общим собранием или судом, о чём не могли не знать Косихин М.Ю. и члены правления, избранные в 2022 году.

По причине отмены судом избрания председателя СНТ «Дружба» и членов правления, нам предстоит подтвердить или признать недействительными все решения, принятые правлением за период с 02.10.2022 по 16.07.2023 г.

В связи с тем, что суд признал недействительным утверждённое общим собранием штатное расписание, заработная плата Косихина М.Ю. и Игнатовой Н.С. должна исчисляться с 10.09.2022 в соответствии со штатным расписанием, утверждённым собранием уполномоченных в 2017 году. Излишне выплаченная зарплата должна быть возвращена Косихиным М.Ю. и Игнатовой Н.С. в кассу товарищества.

На основании вышеизложенного, предлагаю принять следующие решения:

1.1. Обязать Косихина М.Ю. разместить на информационном стенде вступившее в силу Решение Талдомского районного суда об отмене ряда решений общего собрания от 10.09.2022.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.2. Признать недействительными решения правления от 02.10.2022 по пункту 3.1, касающиеся ревизионной комиссии.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.3. Просить ревизионную комиссию провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности председателя товарищества и правления за период с июля 2022 по настоящее время.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.
Решение принято.

1.4. Председателю правления Косихину М.Ю. и главному бухгалтеру Игнатовой Н.С. передать всю затребованную Председателем ревизионной комиссии Позолотиной М.И. документацию, в том числе в электронном виде, для проведения ревизии.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

Гл. бухгалтер Игнатова Н.С. заявила, что ревизионную комиссию не признаёт и документацию никому передавать не будет.

1.5. Во исполнение решения общего собрания от 10.09.2022, согласно Акта ревизионной комиссии, предложить Косихину М.Ю. и Игнатовой Н.С. в качестве компенсации причинённого СНТ ущерба, в месячный срок совокупно вернуть в кассу товарищества 888 366 руб. и 80 537 рублей. В случае неисполнения, правлению взыскать указанные средства с Косихина М.Ю. и Игнатовой Н.С. в судебном порядке.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.6. Обязать главного бухгалтера Игнатову Н.С. в недельный срок, до 01.09.2023 передать зарплатные ведомости штатных работников СНТ «Дружба» за период с 01.02.2022 года по настоящее время члену правления Тарасовой Е.А. и Председателю ревизионной комиссии Позолотиной М.И. для исчисления размера переплаты, подлежащей возврату в кассу товарищества.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.7. Членам правления: Бузанову С.В., Михайлову К.А., Павлоцкой Л.А. и Тарасовой Е.А., в срок до 01.10.2023 подготовить предложения по исполнению п.1.2. настоящего протокола.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

Член правления Тарасова Е.А. выступила с обращением к членам правления по вопросу об исполнении решений общего собрания, не отменённых решением суда, и сообщила, что суд оставил в силе решения общего собрания, касающиеся: одобрения отчёта

ревизионной комиссии и Акта ревизии, о направлении средств от погашения задолженности по электричеству и взносам на ремонт инфраструктуры товарищества, а также по организации работы комиссии по разработке проекта Устава в новой редакции.

Ни одно из решений не выполнено.

Не отремонтировано ни одного метра дороги, не заменено ни одного метра водопровода.

Косихин М.Ю. ни разу не удосужился собрать комиссию по разработке проекта Устава, обсудить с ними порядок работы и график её исполнения, хотя соответствующие решения правление принимало.

Более того, вопиющий факт!

Утверждая отчёт и Акт ревизионной комиссии, общее собрание подтвердило необходимость возмещения ущерба, нанесённого товариществу Косихиным М.Ю. и Игнатовой Н.С.

Когда мы спросили у Стегния Н.Е., почему этот вопрос не был рассмотрен правлением, Николай Евгеньевич ответил, что члены правления сочли это нецелесообразным.

Не прошло и месяца, как эти люди, избираясь членами правления и председателем СНТ «Дружба», обещая работать на благо товарищества, то есть исполнять решения общего собрания, как они сочли возможным проигнорировать его решения, поставили себя выше общего собрания, наплевав на своих избирателей.

На основании изложенного, предлагаю принять следующие решения:

1.8. Опубликовать протокол настоящего заседания на информационном стенде и в социальных сетях, чтобы садоводы смогли оценить целесообразность дальнейшего избрания бывших членов правления и председателя товарищества.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.9. Обязать главного бухгалтера Игнатову Н.С. до 01.09.2023 подготовить справку о сумме погашенных задолженностей за период с 10.09.2022 по настоящее время.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.10. Председателю правления Косихину М.Ю. до 01.10.2023 подготовить план-график выполнения решений общего собрания от 10.09.2022.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

В следующих выступлениях, члены правления, обсуждая вопрос подготовки очередного общего собрания СНТ «Дружба» в текущем году, отметили, что в течение года ни на одном заседании правления с 02.10.2022 по 16.07.2023 вопрос о подготовке общего собрания не обсуждался, что свидетельствует о незаинтересованности Косихина М.Ю. и членов правления в его проведении. Апелляция, в заведомо проигрышной ситуации, была подана лишь с целью «потянуть время», «пересидеть» лето. С момента вступления

судебного решения в законную силу, началась суета Косихина М.Ю. и членов правления с целью инициировать проведение внеочередного общего собрания. Их главная задача – быть избранными в руководящие органы товарищества, избежав ревизии. Только ревизия покажет нам на сколько, что весьма вероятно, увеличился ущерб, нанесённый товариществу Косихиным М.Ю. и Игнатовой Н.С. за последний год работы. Их действия свидетельствуют, что им, видимо, есть что скрывать.

По итогам дальнейшего обсуждения, правлением приняты следующие решения:

1.11. Провести очередное общее собрание СНТ «Дружба» в очной форме. На собрании заслушать отчёты председателя правления, председателя ревизионной комиссии, провести выборы руководящих и контролирующих органов товарищества, рассмотреть вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и действующим Уставом товарищества.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.12. Дату и время проведения собрания, повестку дня определить после получения Акта ревизионной комиссии.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.13. Подтвердить решение правления от 02.10.2022 о восстановлении института старших по просекам. Обратиться к садоводам через социальные сети с просьбой провести избрание старших по просекам и сообщить об этом в правление СНТ «Дружба».

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А. Косихин М.Ю.

Решение принято.

1.14. На следующем очередном заседании правления приступить к переутверждению решений, принятых правлением с 02.10.2022 по 16.07.2023, а также переутверждению трудовых договоров с Косихиным М.Ю. и Игнатовой Н.С., для чего последним представить правлению имеющиеся у них трудовые договора, подлежащие пересмотру и трудовые книжки, до очередного заседания правления.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

2. О расторжении действующего и заключении нового договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Председатель правления Косихин М.Ю. проинформировал членов Правления о необходимости расторжения действующего договора с ПАО «Мосэнергосбыт» и заключении нового договора энергоснабжения инфраструктуры СНТ «Дружба». Так же предоставлена информация о получении от ПАО «Мосэнергосбыт» Уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии, в связи с образовавшейся задолженностью по оплате услуг. Тарасова Е.А. обратила внимание присутствующих на то, что договор с ПАО «Мосэнергосбыт» заключался на основании решения общего собрания и предложила расторгать его так же на основании решения общего собрания. Тем более, что после расторжения договора, садоводы, не заключившие индивидуальные договора с ПАО «Мосэнергосбыт», будут отключены от электропитания.

По итогам обсуждения предложено:

2.1. Вопрос о расторжении действующего договора энергоснабжения между ПАО «Мосэнергосбыт» и СНТ «Дружба» вынести на рассмотрение и утверждение общим собранием СНТ «Дружба».

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

2.2. По итогам рассмотрения полученного от ПАО «Мосэнергосбыт» Уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии, в связи с образовавшейся задолженностью по оплате услуг, Косихину М.Ю. направить официальное обращение в ПАО «Мосэнергосбыт» с просьбой реструктуризации долга.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – отсутствуют.

Решение принято.

3. О заключении дополнительного соглашения с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» по вывозу твёрдых коммунальных отходов (ТКО).

По итогам обсуждения предложено:

3.1. Косихину М.Ю. направить в ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» официальное обращение, с просьбой пересмотра предложенного нормативного ежемесячного фиксированного платежа за вывоз ТКО, некорректно рассчитанного по причине несоответствия с фактическим количеством земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дружба», а так же без учёта заброшенных участков.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – отсутствуют.

Решение принято.

4. О рассмотрении заявлений (требований) членов СНТ «Дружба» о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.

Косихин М.Ю. сообщил и продемонстрировал присутствующим папку , содержащую, по его словам, около 160 заявлений членов СНТ о проведении внеочередного общего собрания. По итогам обсуждения приняты следующие решения:

4.1. Принять к рассмотрению заявления (требования) членов СНТ «Дружба» о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, и, с целью проведения проверки, Косихину М.Ю. передать Тарасовой Е.А. оригиналы либо копии заявлений, действующий на сегодня реестр членов СНТ и список инициативной группы с указанием телефонов.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю..

Решение принято.

4.2. В срок до следующего заседания правления провести проверку полученных заявлений (требований). членов СНТ «Дружба» о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества.

Голосование:

За – Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – Косихин М.Ю.

Решение принято.

5. О рассмотрении заявлений собственников участков, расположенных на территории СНТ, о принятии в члены СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

5.1. Принять в члены товарищества собственника участка №184 Гогина А.В.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Бузанов С.В., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Тарасова Е.А.

Против – отсутствуют.

Решение принято.

Председатель правления _____ М.Ю. Косихин

Члены правления

С.В. Бузанов
К.А. Михайлов
Л.А. Павлоцкая
Е.А. Тарасова